Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

« 22 » января 2020г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений:
Заочная часть собрания состоялась в период с « 09 » января 2020 г. по « 22 » января 2020 г. до 14 час. 00 мин.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «09 » января 2020г. в 10 ч. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов « 22 » я 2019 г., г. Тобольск, мкр. 4., дом 29 г/1 МУП «Паритет».
Адрес многоквартирного дома: г. Тобольск, мкр.Центральный , дом №22
Форма общего собрания: заочная.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Общество с ограниченной ответственностью «УК «Иртышский берег» ОГРН 1197232026540

(для юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН) юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами; для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии), номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

Приглашенные: отсутствуют

а) для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии) лица или его представителя (в случае участия в общем собрании), наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), цель участия данного лица в общем собрании и его подпись;
б) для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, фамилию, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, цель участия данного лица в общем собрании и его подпись.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100% голосов.
Количество м.^{2} собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании: 8287,91 что составило 85,2 % голосов.
Общая площади жилых и нежилых помещений 9722,71 м.^{2}
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений **правомочно принимать** решение по повестке.

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря по настоящему общему собранию, с наделением их правом подсчёта голосов и подписания протокола собрания.
2. Решение об установке системы видеонаблюдения, с размещением видеокамер перед каждым подъездом и на каждом этаже.
3. Утверждение стоимости обслуживания системы видеонаблюдения 55,00 руб./с 1 квартиры и нежилого помещения в месяц.
4. Наделение полномочиями управляющей организации ООО «УК «Иртышский берег» по выбору организации, осуществляющей продажу, установку, включая пуско-наладочные работы, обслуживание системы видеонаблюдения.
5. Определение способа оплаты за систему видеонаблюдения – через квитанции за ЖКУ с момента установки системы видеонаблюдения.
6. Заключение собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов по электро-, тепло-, водоснабжению и водоотведению с последующей оплатой по таким договорам непосредственно ресурсоснабжающим организациям, с которыми заключены договоры.
7. Утверждение места хранения копий документов общих собраний собственников помещений: г. Тобольск, мкр.Центральный, д.22, офис ООО «УК «Иртышский берег».

Расчет принявших участие в голосовании, рассчитан от общего количества голосов собственников помещений дома, участвующих в голосовании.

1. Избрание председателя и секретаря по настоящему общему собранию, с наделением их правом подсчёта голосов и подписания протокола собрания.
Голосовали:
За 100 (%) голосов Против — (%) голосов Воздержался — (%) голосов
Принято: единогласно, большинством голосов, не принято.
«РЕШИЛИ»: Избрать Председателем настоящего общего собрания собственников помещений МКД Яковицкую Светлану Александровну (кв. 61), с наделением его правом подписания протокола общего собрания. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД Мамедова Бахруз Мамед оглы кв. (91), с наделением его правом подписания протокола общего собрания.

2. Решение об установке системы видеонаблюдения, с размещением видеокамер перед каждым подъездом и на каждом этаже.
Голосовали:
За 48,8 (%) голосов. Против 51,2 (%) голосов. Воздержался — (%) голосов.
Принято: единогласно, большинством голосов, не принято.
РЕШИЛИ: Не устанавливать систему видеонаблюдения.

3.Утверждение стоимости обслуживания системы видеонаблюдения 55,00 руб./с 1 квартиры и нежилого помещения в месяц

Голосовали:

За 48,8 (%) голосов. Против 51,2 (%) голосов. Воздержался — (%) голосов.

Принято: единогласно, большинством голосов, не принято.

РЕШИЛИ: Не утверждать стоимость обслуживания системы видеонаблюдения.

4. Наделение полномочиями управляющей организации ООО «УК «Иртышский берег» по выбору организации, осуществляющей продажу, установку, включая пуско-наладочные работы, обслуживание системы видеонаблюдения.

Голосовали:

За 48,8 (%) голосов. Против 51,2 (%) голосов. Воздержался — (%) голосов.

Принято: единогласно, большинством голосов, не принято.

РЕШИЛИ: Не наделять полномочиями управляющую организацию ООО «УК «Иртышский берег» по выбору организации, осуществляющей продажу, установку, включая пуско-наладочные работы, обслуживание системы видеонаблюдения.

5. Определение способа оплаты за систему видеонаблюдения – через квитанции за ЖКУ с момента установки системы видеонаблюдения.

Голосовали:

За 48,8 (%) голосов. Против 51,2 (%) голосов. Воздержался — (%) голосов.

Принято: единогласно, большинством голосов, не принято.

РЕШИЛИ: Не определять способ оплаты за систему видеонаблюдения.

6. Заключение собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов по электро-, тепло-, водоснабжению и водоотведению с последующей оплатой по таким договорам непосредственно ресурсоснабжающим организациям, с которыми заключены договоры.

Голосовали:

За 100 (%) голосов. Против — (%) голосов. Воздержался — (%) голосов.

Принято: единогласно, большинством голосов, не принято.

РЕШИЛИ: 6. Заключать собственниками прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов по электро-, тепло-, водоснабжению и водоотведению, вывозу ТКО с последующей оплатой по таким

договорам непосредственно ресурсоснабжающим организациям, с которыми заключены договоры.

7. Утверждение места хранения копий документов общих собраний собственников помещений: г. Тобольск, мкр.Центральный, д.22, офис ООО «УК «Иртышский берег».

Голосовали:

За 100 (%) голосов. Против — (%) голосов. Воздержался — (%) голосов.

Принято: единогласно, большинством голосов, не принято.

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения копий документов общих собраний собственников помещений: г. Тобольск, мкр.Центральный, д.22, офис ООО «УК «Иртышский берег».

Протокол общего собрания собственников помещений составлен 22 января 2020г. в 14 ч. 00 мин.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенного пор адресу: г. Тобольск, мкр.Центральный, дом 22.
2. Договор управления многоквартирным домом от 28.11.2019г.
3. Решения собственников помещений, принятые путем заочного голосования многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Тобольск, мкр.Центральный, дом 22., 2 шт.

Протокол составили:

Председатель общего собрания собственников помещений

Ф.И.О. Новоселова И.Н. , (подпись) , 22.01.2020 (дата)

Секретарь общего собрания собственников помещений

Ф.И.О. Булашова О.Я. , (подпись) , 22.01.2020 (дата)

Члены счетной комиссии:

Ф.И.О. Новоселова И.Н. , (подпись) , 22.01.2020 (дата)

Ф.И.О. Булашова О.Я. , (подпись) , 22.01.2020 (дата)

РЕШЕНИЯ

собственника помещения, принятые на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

область Тюменская, город Тобольск, микрорайон Центральный, дом 22

(заочная форма)

Инициатор общего собрания собственников помещений:
ООО « УК «Иртышский берег»
Собственник помещения: Комитет по управлению имуществом администрации города Тобольска, в лице председателя Девятнина Леонида Анатольевича, действующего на основании Распоряжения № 198-к от 16.05.2008г.
(Ф.И.О./собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии)
Представитель собственника по доверенности №_____ от «__» _____ 20___ г.
_____
(Ф.И.О. представителя)
Являющийся собственником помещения №
(жилого/нежилого):3,4,6,7,13,14,15,16,17,18,19,20,22,24,25,26,27,28,29,30,32,33,34,37,38,39,42,43,44,49,53,54,58,64,67,68,69,72,73,74,77,78,79,82,86,87,91,92,96,97,101,102,104,106,107,111,112,116,117,121,122,123,126,127,128,130,132,134,135,137,138,140,141,143,144,146,147,149,150,152,153,155,156,159,160,161,163,165,167,171,173,175,179,183,192,193,196,197
на основании: _____
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)
Общая площадь помещения (квартиры) собственника: 4239.55 кв.м.
Доля собственника в помещении (квартире):_____
Количество голосов, принадлежащего собственнику: 43.6%

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря по настоящему общему собранию, с наделением их правом подсчёта голосов и подписания протокола собрания.
2. Решение об установке системы видеонаблюдения, с размещением видеокамер перед каждым подъездом и на каждом этаже.
3. Утверждение стоимости обслуживания системы видеонаблюдения 55,00 руб./с 1 квартиры и нежилого помещения в месяц.
4. Наделение полномочиями управляющей организации ООО «УК «Иртышский берег» по выбору организации, осуществляющей продажу, установку, включая пуско-наладочные работы, обслуживание системы видеонаблюдения.
5. Определение способа оплаты за систему видеонаблюдения – через квитанции за ЖКУ с момента установки системы видеонаблюдения.
6. Заключение собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов по электро-, тепло-, водоснабжению и водоотведению с последующей оплатой по таким договорам непосредственно ресурсоснабжающим организациям, с которыми заключены договоры.
7. Утверждение места хранения копий документов общих собраний собственников помещений: г. Тобольск, мкр.Центральный, д.22, офис ООО «УК «Иртышский берег».

№	Вопрос, поставленный на голосование	за	против	воздержался
1.	Избрать: Председателем настоящего общего собрания собственников помещений МКД Новоселова Ирина Николаевна, с наделением его правом подписания протокола общего собрания. Секретарем общего собрания собственников помещений МКД Булашова Оксана Александровна, с наделением его правом подписания протокола общего собрания.	✓		
2.	Установить систему видеонаблюдения, с размещением видеокамер перед каждым подъездом и на каждом этаже.		✓	
3.	Утвердить стоимость обслуживания системы видеонаблюдения 55,00 руб./с 1 квартиры и нежилого помещения в месяц.		✓	
4.	Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК «Иртышский берег» по выбору организации, осуществляющей продажу, установку, включая пуско-наладочные работы, обслуживание системы видеонаблюдения.		✓	
5.	Определить способ оплаты за систему видеонаблюдения – через квитанции за ЖКУ с момента установки системы видеонаблюдения.		✓	
6.	Утвердить заключение собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов по электро-, тепло-, водоснабжению и водоотведению с последующей оплатой по таким договорам непосредственно ресурсоснабжающим организациям, с которыми заключены договоры.	✓		

РЕШЕНИЯ

собственника помещения, принятые на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

область Тюменская, город Тобольск, микрорайон Центральный, дом 22

(заочная форма)

Инициатор общего собрания собственников помещений:
ООО « УК «Иртышский берег»
Собственник помещения: ООО «ЗСЖБ №6-Тобольск», в лице директора Куратова Игоря Вячеславовича, действующего на основании Устава
(Ф.И.О./собственника помещений, сведения о представителе по доверенности (при наличии)
Представитель собственника по доверенности №_____ от «__» _____ 20___ г.
Куратов Игорь Вячеславович
(Ф.И.О. представителя)
Являющийся собственником помещения № (жилого/нежилого):1,2,5,8,11,23,31,35,36,40,41,46,48,51,52,55,56,57,59,60,62,65,66,70,71,75,76,80,81,83,85,90,95,100,105,109,110,114,115, 119,120,124,125,129,133,136,139,142,145,148,151,154,157,158,162,166,169,170,174,178,182,186,187, 190,191,194,195,198
на основании: _____
(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)
Общая площадь помещения (квартиры) собственника: 4048,36 кв.м.
Доля собственника в помещении (квартире):_____
Количество голосов, принадлежащего собственнику: 41.6%

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря по настоящему общему собранию, с наделением их правом подсчёта голосов и подписания протокола собрания.
2. Решение об установке системы видеонаблюдения, с размещением видеокамер перед каждым подъездом и на каждом этаже.
3.Утверждение стоимости обслуживания системы видеонаблюдения 55,00 руб./с 1 квартиры и нежилого помещения в месяц.
4. Наделение полномочиями управляющей организации ООО «УК «Иртышский берег» по выбору организации, осуществляющей продажу, установку, включая пуско-наладочные работы, обслуживание системы видеонаблюдения.
5. Определение способа оплаты за систему видеонаблюдения – через квитанции за ЖКУ с момента установки системы видеонаблюдения.
6. Заключение собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов по электро-, тепло-, водоснабжению и водоотведению с последующей оплатой по таким договорам непосредственно ресурсоснабжающим организациям, с которыми заключены договоры.
7. Утверждение места хранения копий документов общих собраний собственников помещений: г. Тобольск, мкр.Центральный, д.22, офис ООО «УК «Иртышский берег».

№	Вопрос, поставленный на голосование	за	против	воздержался
1.	Избрать: Председателем настоящего общего собрания собственников помещений МКД Новоселова Ирина Николаевна, с наделением его правом подписания протокола общего собрания. Секретарем общего собрания собственников помещений МКД Булашова Оксана Александровна, с наделением его правом подписания протокола общего собрания.	✓		
2.	Установить систему видеонаблюдения, с размещением видеокамер перед каждым подъездом и на каждом этаже.	✓		
3.	Утвердить стоимость обслуживания системы видеонаблюдения 55,00 руб./с 1 квартиры и нежилого помещения в месяц.	✓		
4.	Наделить полномочиями управляющую организацию ООО «УК «Иртышский берег» по выбору организации, осуществляющей продажу, установку, включая пуско-наладочные работы, обслуживание системы видеонаблюдения.	✓		
5.	Определить способ оплаты за систему видеонаблюдения – через квитанции за ЖКУ с момента установки системы видеонаблюдения.	✓		
6.	Утвердить заключение собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов по электро-, тепло-, водоснабжению и водоотведению с последующей оплатой по таким договорам непосредственно ресурсоснабжающим организациям, с которыми заключены договоры.	✓		