# ПРОТОКОЛ № 1

## собрания (очное голосование) собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Тюменская область, город Тобольск, микрорайон Центральный, дом 22 проведённого по инициативе общества с ограниченной ответственностью «ЗСЖБ №6-Тобольск»

г. Тобольск 28 ноября 2019 г.

Дата проведения собрания: 28 ноября 2019 г.
Место (адрес) проведения собрания: г. Тобольск, микрорайон Центральный, дом 22
Время начала проведения собрания: 17 часов 00 минут
Общая площадь помещений в многоквартирном жилом доме: 9 722,71 м²
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме: 100 % голосов.
Количество голосов собственников помещений, присутствующих: 87,3 % голосов.

| | |
|---|---|
| **Кворум имеется. Общее собрание (очная часть) собственников помещений правомочно принимать решение по повестке.** | ~~**Кворум не имеется. Общее собрание (очная часть) собственников помещений не правомочно принимать решение по повестке.**~~ |
| **Не нужное перечеркнуть знаком: X** | |

**Повестка общего собрания**

1. Избрание председателя собрания, с наделением его права подсчёта голосов и подписания протокола собрания.
2. Избрание секретаря собрания, с наделением его права подсчёта голосов и подписания протокола собрания.
3. Выбор способа управления – управление управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Иртышский берег» (ООО «УК «Иртышский берег», ИНН 7206059804 ОГРН 1197232026540) в качестве управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тюменская область, город Тобольск, микрорайон Центральный, дом 22.
4. Утверждение редакции Договора управления.
5. Утверждение тарифов на период действия договора управления ООО «УК «Иртышский берег»:
   - управление многоквартирным домом – 3,97 руб./кв.м.;
   - техническое обслуживание общедомового имущества – 3,72 руб./кв м.,
   - текущий ремонт общедомового имущества – 5,58 руб./кв.м.;
   - уборка лестничных клеток и маршей в подъездах – 2,44 руб./кв м.;
   - содержание придомовой территории – 2,37 руб./кв м.;
   - содержание мест накопления твёрдых коммунальных отходов (ТКО) – 0,19 руб./кв.м.;
   - содержание и ремонт лифтового хозяйства – 3,63 руб./кв м.;
   - обслуживание систем ограничения доступа в жилые дома (домофон) – 39,00 руб./квартира;
   - содержание и обслуживание общедомовых приборов учёта энергоресурсов – 1,20 руб./кв.м.;
   - содержание и обслуживание общедомовой системы видеонаблюдения – 55,00 руб./квартира.
6. Утверждение порядка уведомления о последующих собраниях: на информационных стендах жилого дома по адресу: Тюменская область, город Тобольск, микрорайон Центральный, дом 22.
7. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по настоящему собранию: Государственная жилищная инспекция Тюменской области.

***Расчёт принявших участие в голосовании рассчитан от общего количества голосов собственников помещений дома***

**1.** Избрание председателя собрания, с наделением его права подсчёта голосов и подписания протокола собрания:
Куратов Игорь Вячеславович
**Голосовали:** За 100 (%) голосов. Против 0 (%) голосов. Воздержался 0 (%) голосов
Принято: единогласно, большинством голосов, не принято (нужное подчеркнуть)
**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания Куратова Игоря Вячеславовича с наделением его права подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

**2.** Избрание секретаря собрания, с наделением его права подсчёта голосов и подписания протокола собрания:
Булашова Оксана Александровна
**Голосовали:** За 100 (%) голосов. Против 0 (%) голосов. Воздержался 0 (%) голосов.
Принято: единогласно, большинством голосов, не принято (нужное подчеркнуть)
**РЕШИЛИ:** Избрать секретарём собрания Булашову Оксану Александровну с наделением его права подсчёта голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

**3.** Выбор способа управления – управление управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Иртышский берег» (ООО «УК «Иртышский берег», ИНН 7206059804 ОГРН 1197232026540) в качестве управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тюменская область, город Тобольск, микрорайон Центральный, дом 22.
**Голосовали:** За 100 (%) голосов. Против 0 (%) голосов. Воздержался 0 (%) голосов.
Принято: единогласно, большинством голосов, не принято (нужное подчеркнуть)
**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления – управление управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Иртышский берег» (ООО «УК «Иртышский берег», ИНН 7206059804 ОГРН 1197232026540) в качестве управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тюменская область, город Тобольск, микрорайон Центральный, дом 22.

...ждение редакции договора управления.
**Голосовали:** За 100 (%) голосов. Против 0 (%) голосов. Воздержался 0 (%) голосов.
Принято: единогласно. большинством голосов, не принято (нужное подчеркнуть)
**РЕШИЛИ:** Утвердить редакцию Договора управления.

**5.** Утверждение тарифов на период действия договора управления ООО «УК «Иртышский берег»:
- управление многоквартирным домом – 3,97 руб./кв.м.;
- техническое обслуживание общедомового имущества – 3,72 руб./кв.м.;
- текущий ремонт общедомового имущества – 5,58 руб./кв м ;
- уборка лестничных клеток и маршей в подъездах – 2,44 руб./кв.м.;
- содержание придомовой территории – 2,37 руб./кв.м ;
- содержание мест накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) – 0,19 руб./кв.м.;
- содержание и ремонт лифтового хозяйства – 3,63 руб./кв м.;
- обслуживание систем ограничения доступа в жилые дома (домофон) – 39,00 руб./квартира;
- содержание и обслуживание общедомовых приборов учёта энергоресурсов – 1,20 руб./кв.м.;
- содержание и обслуживание общедомовой системы видеонаблюдения – 55,00 руб./квартира.

**Голосовали:** За 100 (%) голосов. Против 0 (%) голосов. Воздержался 0 (%) голосов.
Принято: единогласно. большинством голосов, не принято (нужное подчеркнуть)
**РЕШИЛИ:** Утвердить тарифы на период действия договора управления ООО «УК «Иртышский берег»:
- управление многоквартирным домом – 3,97 руб./кв м.;
- техническое обслуживание общедомового имущества – 3,72 руб./кв.м.;
- текущий ремонт общедомового имущества – 5,58 руб./кв.м.;
- уборка лестничных клеток и маршей в подъездах – 2,44 руб./кв.м.;
- содержание придомовой территории – 2,37 руб./кв.м.;
- содержание мест накопления твёрдых коммунальных отходов (ТКО) – 0,19 руб./кв.м.;
- содержание и ремонт лифтового хозяйства – 3,63 руб./кв.м.;
- обслуживание систем ограничения доступа в жилые дома (домофон) – 39,00 руб./квартира;
- содержание и обслуживание общедомовых приборов учёта энергоресурсов – 1,20 руб./кв.м.;
- содержание и обслуживание общедомовой системы видеонаблюдения – 55,00 руб./квартира.

**6.** Утверждение порядка уведомления о последующих собраниях: на информационных стендах жилого дома по адресу: Тюменская область, город Тобольск, микрорайон Центральный, дом 22.
**Голосовали:** За 100 (%) голосов Против 0 (%) голосов. Воздержался 0 (%) голосов.
Принято: единогласно, большинством голосов, не принято (нужное подчеркнуть)
**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления о последующих собраниях: на информационных стендах жилого дома по адресу: Тюменская область, город Тобольск, микрорайон Центральный, дом 22.

**7.** Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по настоящему собранию: Государственная жилищная инспекция Тюменской области.
**Голосовали:** За 100 (%) голосов. Против 0 (%) голосов. Воздержался 0 (%) голосов.
Принято: единогласно. большинством голосов, не принято (нужное подчеркнуть)
**РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование по настоящему собранию: Государственная жилищная инспекция Тюменской области.

**Приложение:**
1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л. в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
3. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в1 в экз.

**Протокол общего собрания составлен 28 ноября 2019 г. в 17 часов 35 минут в двух экземплярах.**

Председатель общего собрания собственников помещений

Кураков И.В. _____ Кураков
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

Секретарь общего собрания собственников помещений

Бурмакова О.Н. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)