ДОГОВОР №230/19-Х

г. Тюмень «30» декабря 2019 года

Открытое акционерное общество «Тюменский расчетно-информационный центр», именуемое в дальнейшем «Центр», в лице генерального директора Туровинина Олега Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Иртышский берег», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице директора Новоселовой Ирины Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предприятие поручает, а Центр принимает на себя обязанности по организации технической работы по подготовке документов для организации регистрационного учета граждан, проживающих в домах, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору.

2. Права и обязанности Центра

2.1. Центр обязан:

2.1.1. Организовать техническую работу по подготовке документов для организации регистрационного учета граждан, включающую в себя:

- ведение и хранение архива поквартирных карточек и карточек регистрации по жилищному фонду, указанному в Приложении № 1 к настоящему договору;
- прием от граждан документов, необходимых для регистрации гражданина по месту жительства, снятия гражданина с регистрационного учета, временной регистрации гражданина по месту пребывания;
- сверку представленных гражданином документов с перечнем, закрепленным в нормативно-правовых актах;
- печать необходимых для оформления регистрационного учета, снятия с регистрационного учета, временного регистрационного учета документов и конверта для пересылки документов, адресных листков прибытия и убытия и других необходимых документов;
- доставку принятых от граждан документов, необходимых для регистрации гражданина по месту жительства, снятия гражданина с регистрационного учета, временной регистрации гражданина по месту пребывания, в соответствующие органы регистрационного учета граждан для принятия решения;
- получение от органов регистрационного учета граждан документов и бланков;
- выдачу необходимых документов и справок гражданину.

2.1.2. Осуществлять прием граждан, по вопросам регистрации по месту жительства, снятия с регистрационного учета, временной регистрации по месту пребывания, выдачи различных справок в соответствии с действующим законодательством.

2.1.3. Консультировать граждан по телефону по вопросам регистрации по месту жительства, снятия с регистрационного учета, временной регистрации по месту пребывания, выдачи различных справок в соответствии с действующим законодательством.

2.1.4. Осуществлять выдачу из архива копий поквартирных карточек и карточек регистрации лицам, имеющим право на их получение в соответствии с законодательством РФ.

2.1.5. Обеспечивать конфиденциальность информации, ставшей ему известной, либо полученной от Предприятия, не разглашать ее третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

2.2. Центр вправе:

2.2.1. Запрашивать у Предприятия необходимую информацию и документацию в целях надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.

2.2.2. Для оказания услуг, предусмотренных п.1.1. настоящего договора привлекать многофункциональный центр оказания государственных (муниципальных) услуг.

3. Права и обязанности Предприятия

3.1. Предприятие обязано:

3.1.1. Своевременно предоставлять Центру в целях надлежащего исполнения принятых на себя обязательств необходимые документы и информацию, в том числе поквартирные карточки и карточки регистрации по жилищному фонду, указанному в Приложении № 1 к настоящему договору.

3.1.2. Совместно с Центром проводить информационно-разъяснительную работу с населением по

вопросам, являющимся предметом настоящего договора.

3.1.3. Своевременно оплачивать услуги, указанные в п. 1.1. настоящего договора на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3.2. Предприятие вправе:

3.2.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Центром, не вмешиваясь в его деятельность.

4. Расчеты

4.1. Стоимость услуг Центра в месяц составляет 0,19 руб., в т.ч. НДС, за 1 (один) кв.м. общей площади жилых помещений многоквартирных домов, по которым Центр оказывает услуги по настоящему договору.

Стоимость услуг Центра подлежит ежегодной индексации в соответствии с базовым индексом потребительских цен. Уведомление об изменении цены направляется Центром Предприятию (нарочно, по факсу, по электронной почте или почтовым отправлением) за 10 календарных дней до момента вступления в силу данных изменений без оформления дополнительного соглашения.

4.2. Оплата услуг Центра производится Предприятием ежемесячно не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг, на основании счета, выставленного Центром, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Центра.

5. Порядок сдачи-приемки оказанных услуг

5.1. Ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным, Центр направляет Предприятию Акт на реализацию услуг за отчетный период.

5.2. Акт на реализацию услуг составляется Центром не менее чем в 2 (двух) экземплярах.

5.3. Предприятие обязано рассмотреть Акт на реализацию услуг в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта и, при отсутствии возражений, подписать его и направить один экземпляр Центру.

5.4. При наличии возражений Предприятие в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта на реализацию услуг направляет Центру мотивированный отказ от подписания Акта с приложением подтверждающих документов. В случае невыполнения Предприятием данного пункта в установленный срок, Центр будет считать Акт на реализацию услуг принятым.

5.5. В необходимых случаях Стороны составляют перечень необходимых доработок с указанием сроков их выполнения.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) договорных обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае нарушения Предприятием сроков оплаты услуг Центра, Центр вправе предъявить Предприятию требование об уплате неустойки в размере 1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

6.3. Если одна из сторон понесет убытки, вызванные ненадлежащим исполнением другой стороной своих обязательств по настоящему договору, то виновная сторона обязана возместить эти убытки в полном объеме. Возмещение убытков не освобождает виновную сторону от исполнения своих договорных обязательств.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия между Сторонами по возможности будут решаться путем переговоров, а в случае не достижения соглашения – подлежат передаче на рассмотрение Арбитражного суда Тюменской области с соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии – 10 рабочих дней с момента получения претензии Стороной.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны не несут ответственность за задержки в исполнении или неисполнение обязательств по настоящему договору, если задержки или неисполнение произошли вследствие обстоятельств непреодолимой силы. В число таких обстоятельств входят: войны, военные действия, мятежи, саботаж, забастовки, пожары, взрывы, наводнения или иные стихийные бедствия, издание нормативных актов запретительного характера государственными органами Российской Федерации либо субъектов РФ, или органами местного самоуправления.

8.2. Стороны не несут ответственности за любой ущерб, включая убытки, а также расходы,

связанные с претензиями или требованиями третьих лиц, которые могут возникнуть в результате обстоятельств непреодолимой силы.

8.3. Если обстоятельство непреодолимой силы вызывает существенное нарушение или неисполнение обязательств по настоящему договору, длящееся более 180 (Ста восьмидесяти) календарных дней, каждая Сторона имеет право прекратить действие настоящего договора после подачи другой Стороне предварительного, за 30 (Тридцать) календарных дней письменного уведомления о своем намерении прекратить действие договора.

9. Срок действия договора

9.1. Договор вступает в силу с «01» января 2020 года и действует по «31» декабря 2020 года.

9.2. Срок действия настоящего договора автоматически продлевается на следующий год при условии, что ни одна из Сторон не уведомит другую об отказе от договора за 1 (один) месяц до даты его истечения. Данное правило применимо и при последующих пролонгациях.

10. Конфиденциальность

10.1. Предприятие поручает, а Центр принимает на себя обязательство совершать обработку персональных данных субъектов персональных данных в информационной системе персональных данных УМИС «Биллинг -2007».

Целью обработки персональных данных является исполнение Предприятием обязательств по договору управления (обслуживания) многоквартирным домом.

10.2. Предприятие гарантирует:

- персональные данные получены законными способами, цели сбора персональных данных совместимы с целями, указанными в п. 10.1 настоящего Договора;
- имеется согласие субъектов персональных данных на их обработку;
- своевременное доведение до Центра информации в случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку его персональных данных.

10.3. Центр гарантирует:

- хранение персональных данных осуществляется в форме, позволяющей определить субъекта персональных данных, не дольше чем этого требуют цели обработки персональных данных, в том числе по настоящему Договору;
- обрабатываемые персональные данные уничтожаются либо обезличиваются по достижении целей обработки в рамках настоящего Договора или в случае утраты необходимости в достижении этих целей, если иное не предусмотрено федеральным законом;
- обеспечение условий обработки персональных данных, конфиденциальности и безопасности персональных данных, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

10.4 Цель обработки персональных данных в информационной системе персональных данных является оказание Центром Предприятию услуг, предусмотренных п. 1.1. настоящего Договора.

10.5. Перечень действий (операций) по обработке персональных данных в рамках Договора: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение, извлечение, использование, передача, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

10.6. В случае обращения к Центру субъекта персональных данных с запросом, основанным на ст. 14 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Центр информирует об этом Предприятие и действует в соответствии с его инструкциями.

10.7. Настоящий Договор не регулирует иные правоотношения по обработке персональных данных Предприятием или иными лицами по его поручению.

10.8. Стороны обязуются соблюдать режим конфиденциальности в отношении данных, ставших им известными при исполнении настоящего Договора.

10.9. При обработке персональных данных Центр обеспечивает их безопасность комплексом организационных и технических мер в необходимых для достижения указанной цели объемах. В частности, безопасность достигается применением по мере необходимости следующих мер:

1) определением угроз безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных;

2) применением организационных и технических мер по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных, необходимых для выполнения требований к защите персональных данных, исполнение которых обеспечивает установленные Правительством Российской Федерации уровни защищенности персональных данных;

3) применением прошедших в установленном порядке процедуру оценки соответствия средств защиты информации;

4) оценкой эффективности принимаемых мер по обеспечению безопасности персональных данных до ввода в эксплуатацию информационной системы персональных данных;

5) учетом машинных носителей персональных данных;

6) обнаружением фактов несанкционированного доступа к персональным данным и принятием мер;

7) восстановлением персональных данных, модифицированных или уничтоженных вследствие несанкционированного доступа к ним;

8) установлением правил доступа к персональным данным, обрабатываемым в информационной системе персональных данных, а также обеспечением регистрации и учета всех действий, совершаемых с персональными данными в информационной системе персональных данных;

9) контролем за принимаемыми мерами по обеспечению безопасности персональных данных и уровня защищенности информационных систем персональных данных.

11. Прекращение, изменение договора

11.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон.

11.2. Каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке с обязательным письменным уведомлением другой стороны. Сторона, желающая расторгнуть договор, обязана направить другой стороне уведомление о расторжении договора не менее чем за 1 (один) месяц до предполагаемой даты расторжения договора. В этом случае договор считается расторгнутым с момента, указанного в таком уведомлении.

11.3. Перечень домов, указанных в Приложении № 1 к настоящему договору, не является закрытым и может быть изменен путем направления Предприятием письма о расширении (уменьшении) территории оказываемых услуг.

11.4. Центр вправе изменить договор в одностороннем порядке в части перечня домов, в отношении которых Центр осуществляет действия, указанные в п. 1.1. настоящего договора, в том случае, когда ему стало известно о наличии судебного акта, вступившего в законную силу, в том числе не являющегося преюдициальным для Центра, которым установлен факт прекращения управления Предприятием соответствующего многоквартирного дома.

Уведомление об изменении договора в одностороннем порядке направляется Центром Предприятию нарочно, по факсу, посредством почтовой, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от Центра. В этом случае договор считается измененным с момента, указанного в таком уведомлении.

11.5. В случае установления Государственной жилищной инспекцией Тюменской области факта прекращения Предприятием управления домами (домом), в отношении которых Центр осуществляет действия, указанные в п. 1.1. настоящего договора, либо в реестре лицензий Тюменской области, размещенном на официальном портале органов государственной власти содержится информация о том, что дом (дома) находится в управлении иной организации, Центр вправе изменить договор в одностороннем порядке в части указанных домов.

Уведомление об изменении договора в одностороннем порядке направляется Центром Предприятию нарочно, по факсу, посредством почтовой, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от Центра. В этом случае договор считается измененным с момента, указанного в таком уведомлении.

11.6. Все иные изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями, составляемыми в форме одного документа, подписанного полномочными представителями Сторон.

12. Антикоррупционная оговорка

12.1. Каждая из Сторон Договора, ее аффилированные лица, работники или посредники отказываются от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

12.2. Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

12.2.1. предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;

12.2.2. предоставление каких-либо гарантий;

12.2.3. ускорение существующих процедур;

12.2.4. иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

12.3.В случае возникновения у Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения от другой Стороны после проведенной ею проверки, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

12.4. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных настоящим разделом действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

13. Заключительные положения

13.1. Приложения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

13.2. Настоящий договор подписан в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют равную юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр настоящего договора.

14. Адреса и реквизиты сторон

Центр:
ОАО «ТРИЦ»
625000, г. Тюмень, ул. Первомайская, 40
ИНН/КПП 7204059654/720301001
р/с 40702810638320001307
Филиал «ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»
к/с 30101810100000000964
БИК 046577964

Предприятие:
ООО «УК «Иртышский берег»
626152,Тюменская область, г. Тобольск, ул. Радищева, д. 28, строение 6. кабинет 2
ИНН/КПП 7206059804/720601001
ОГРН 1197232026540
Р/с 40702810804390000556
ПАО «ЗАПСИБКОМБАНК» г.Тюмень
К/с 30101810271020000613
БИК 047102613

Генеральный директор

_____ **О. М. Туровинин**

Директор

_____ **И.Н.Новоселова**

Приложение № 1 к договору № 230/19-Х
от «30» декабря 2019 г.

Перечень домов, находящихся на обслуживании Предприятия

№ п/п	Адрес	Общая площадь жилых помещений (отапливаемой площади), кв.м
1	г. Тобольск, мкр.Центральный, дом № 22	9738,10

Центр:

Генеральный директор

О. М. Туровинин

Предприятие:

Директор

И.Н.Новоселова

26122019